

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13
За 2019 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2019 г.
 Задолженность населения на 31.12.2019 г.

169 319,43 руб.
 208 638,63 руб.

567,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	121 865,29	126 424,37	Содержание жилья :	131 598,55
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	59 905,87
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 539,77
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	32 049,17
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 819,70
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	15 377,04
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	11 907,00
ГВС СОИ	1 702,78	1 629,83		1 203,20
ХВС СОИ	353,04	337,46		6 851,69
Стоки СОИ	1 036,86	991,08		11 174,59
Эл.энергия СОИ	394,80	377,40		2 043,36
Итого СОИ:	3 487,48	3 335,77		21 272,84
Итого по жилищным услугам	125 352,77	129 760,14		152 871,39
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	67 719,67	58 921,81		67 719,67
Канализационные стоки	49 619,10	39 605,29		49 619,10
Отопление	156 901,09	145 054,78		156 532,49
Холодная вода	19 574,60	19 534,66		19 574,60
Вывоз ТКО	36 449,95	25 937,65		42 363,24
Итого по коммунальным услугам	330 264,41	289 054,19		335 809,10
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	455 617,18	418 814,33		488 680,49
Результат по дому. прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				33 063,31
- коммунальные услуги				5 544,69
- жилищные услуги				27 518,62
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 302,64
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				8 847,33
жилищные услуги				27 518,62
Итого:				36 365,95

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.