

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18
За 2019 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2019 г.
 Задолженность населения на 31.12.2019 г.

3 104,10 кв.м.
 1 874 109,39 руб.
 2 195 616,00 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	676 350,36	613 012,52	Содержание жилья :	685 196,83
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	90 158,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	143 243,51
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	62 490,21
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	204 131,10
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	35 804,72
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	84 183,19
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	65 186,10
ГВС СОИ	15 862,20	13 740,65		18 644,39
ХВС СОИ	3 275,01	2 787,26		4 030,14
Стоки СОИ	9 269,46	8 189,11		18 666,23
Эл.энергия СОИ	13 618,56	10 838,50		90 634,08
Итого СОИ:	42 025,23	35 555,52		131 974,84
Итого по жилищным услугам	718 375,59	648 568,04		817 171,67
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	266 144,79	208 116,22		266 144,79
Канализационные стоки	221 563,07	171 008,39		221 563,07
Отопление	885 579,07	878 528,70		912 336,68
Холодная вода	93 556,95	74 311,03		93 556,95
Вывоз ТКО	169 695,69	128 340,05		170 539,32
Итого по коммунальным услугам	1 636 539,57	1 460 304,39		1 664 140,81
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 354 915,16	2 108 872,43		2 481 312,48
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				126 397,32
- коммунальные услуги				27 601,24
- жилищные услуги				98 796,08
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 365,40
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				43 966,64
жилищные услуги				98 796,08
Итого:				142 762,71

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

