

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 12  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2019 г.  
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

2 624,70 кв.м.  
328 895,81 руб.  
427 770,48 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	539 848,68	535 178,05	Содержание жилья :	625 354,74
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 567,96
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	190 894,13
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	21 816,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	158 017,59
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 834,37
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	924,12
			Управление	71 181,86
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	55 118,70
ГВС СОИ	12 001,58	11 814,04		97 897,14
ХВС СОИ	1 845,62	1 816,30		8 773,02
Стоки СОИ	5 361,21	5 247,28		34 416,78
Эл.энергия СОИ	23 617,62	23 464,20		56 381,80
Итого СОИ:	42 826,03	42 341,82		197 468,74
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>582 674,71</b>	<b>577 519,87</b>		<b>822 823,48</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	219 544,70	207 373,36		219 544,70
Канализационные стоки	159 038,58	143 771,68		159 038,58
Отопление	896 147,32	964 221,90		894 147,43
Холодная вода	72 524,48	67 399,24		72 524,48
Вывоз ТКО	125 270,05	112 749,14		118 399,86
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 472 525,13</b>	<b>1 495 515,32</b>		<b>1 463 655,05</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 055 199,84</b>	<b>2 073 035,19</b>		<b>2 286 478,53</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				231 278,69
- коммунальные услуги				-8 870,08
- жилищные услуги				240 148,77
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 725,25
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				5 855,17
жилищные услуги				240 148,77
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>246 003,94</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.