

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 13
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

2 610,30 кв.м.

579 319,72 руб.

732 725,96 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	590 451,81	569 221,33	Содержание жилья :	636 907,75
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 557,09
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	193 967,58
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	18 720,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	170 476,02
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 663,42
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	916,01
			Управление	70 791,34
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	54 816,30
ГВС СОИ	11 662,73	11 724,72		-39 722,67
ХВС СОИ	1 792,44	1 799,04		9 230,94
Стоки СОИ	5 269,64	5 291,61		-35 803,95
Эл.энергия СОИ	27 192,85	26 608,25		31 566,12
Итого СОИ:	45 917,66	45 423,62		-34 729,56
Итого по жилищным услугам	636 369,47	614 644,95		602 178,19
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	236 988,74	209 666,50		236 988,74
Канализационные стоки	174 268,96	163 719,49		174 268,96
Отопление	759 401,51	750 129,79		748 972,10
Холодная вода	79 767,08	77 135,37		79 767,08
Вывоз ТКО	143 125,67	123 535,66		139 038,42
Итого по коммунальным услугам	1 393 551,96	1 324 186,81		1 379 035,30
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 029 921,43	1 938 831,76		1 981 213,49
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-48 707,94
- коммунальные услуги				-14 516,66
- жилищные услуги				-34 191,28
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 935,52
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-581,14
жилищные услуги				-34 191,28
Итого:				-34 772,42

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.