

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 55
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

2 737,40 кв.м.

258 012,83 руб.

321 461,64 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	619 202,01	612 990,60	Содержание жилья :	674 527,10
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 653,06
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	206 693,82
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	38 781,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	169 100,57
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 574,96
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	74 238,29
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	57 485,40
ГВС СОИ	10 768,74	10 544,94		23 046,50
ХВС СОИ	1 655,05	1 620,76		-23 941,75
Стоки СОИ	4 865,02	4 768,36		-32 937,12
Эл. Энергия СОИ	28 814,01	28 191,68		33 594,16
Итого СОИ:	46 102,82	45 125,74		-238,21
Итого по жилищным услугам	665 304,83	658 116,34		674 288,89
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	264 423,68	265 985,12		264 423,68
Канализационные стоки	153 305,27	154 916,34		153 305,27
Отопление	876 121,85	957 738,13		858 914,26
Холодная вода	61 921,16	62 934,45		61 921,16
Вывоз ТКО	142 328,84	123 974,68		143 383,32
Итого по коммунальным услугам	1 498 100,80	1 565 548,72		1 481 947,69
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 163 405,63	2 223 665,06		2 156 236,58
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-7 169,05
- коммунальные услуги				-16 153,11
- жилищные услуги				8 984,06
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 981,01
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-1 172,10
жилищные услуги				8 984,06
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	7 811,96

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.