

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

653 665,17 руб.

835 757,13 руб.

6 384,90 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 482 192,52	1 453 015,75	Содержание жилья :	1 278 323,25
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 661,12
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	367 292,26
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	36 833,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	346 647,87
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	73 647,61
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	173 158,49
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	134 082,90
ГВС СОИ	29 437,60	29 061,22		176 097,86
ХВС СОИ	4 523,84	4 413,85		45 025,54
Стоки СОИ	13 300,40	12 987,04		115 176,01
Эл. энергия СОИ	66 759,59	66 245,30		146 814,80
Итого СОИ:	114 021,43	112 707,41		483 114,21
Итого по жилищным услугам	1 596 213,95	1 565 723,16		1 761 437,46
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	560 625,46	555 371,62		560 625,46
Канализационные стоки	340 608,66	335 017,46		340 608,66
Отопление	1 868 705,32	1 944 992,09		1 805 540,58
Холодная вода	143 117,36	140 942,28		143 117,36
Вывоз ТКО	325 021,03	293 929,44		316 095,12
Итого по коммунальным услугам	3 238 077,83	3 270 252,89		3 165 987,18
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 834 291,78	4 835 976,05		4 927 424,64
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				93 132,86
- коммунальные услуги				-72 090,65
- жилищные услуги				165 223,51
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				32 380,78
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-39 709,87
жилищные услуги				165 223,51
Итого:				прибыль (-), убыток (+) 125 513,64

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.