

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

3 246,80 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

388 932,58 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

477 854,46 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	734 428,19	749 954,09	Содержание жилья :	642 748,76
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 449,70
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	154 348,22
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	29 568,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	190 553,13
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	37 450,72
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 142,98
			Управление	88 053,22
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	68 182,80
ГВС СОИ	14 288,64	15 209,23		9 676,89
ХВС СОИ	2 196,71	2 328,86		5 997,36
Стоки СОИ	6 455,75	6 773,30		10 918,11
Эл.энергия	37 110,91	39 395,28		65 056,92
Итого СОИ:	60 052,01	63 706,67		91 649,28
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>794 480,20</b>	<b>813 660,76</b>		<b>734 398,04</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	373 640,24	367 151,49		373 640,24
Канализационные стоки	220 735,70	212 663,31		220 735,70
Отопление	1 076 332,42	1 097 759,60		1 024 648,46
Холодная вода	90 938,20	99 499,89		90 938,20
Вывоз ТКО	163 336,78	146 216,87		160 763,16
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 924 983,34</b>	<b>1 923 291,16</b>		<b>1 870 725,76</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 719 463,54</b>	<b>2 736 951,92</b>		<b>2 605 123,80</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-114 339,74
- коммунальные услуги				-54 257,58
- жилищные услуги				-60 082,16
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				19 249,83
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-35 007,75</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-60 082,16</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-95 089,90</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.