

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2019 г.
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

3 895,40 кв.м.
396 206,28 руб.
592 413,41 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	809 386,68	810 774,64	Содержание жилья :	772 129,20
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	107 759,26
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	183 028,47
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 367,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	221 595,73
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	44 932,09
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 000,00
			Управление	105 643,25
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	81 803,40
ГВС СОИ	16 208,11	16 614,77		16 944,55
ХВС СОИ	2 491,35	2 565,01		26 094,30
Стоки СОИ	7 323,82	7 514,16		43 908,02
Эл. энергия СОИ	34 215,41	36 090,54		39 354,64
Итого СОИ:	60 238,69	62 784,48		126 301,51
Итого по жилищным услугам	869 625,37	873 559,12		898 430,71
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	364 441,26	303 300,84		364 441,26
Канализационные стоки	234 059,99	211 976,59		234 059,99
Отопление	1 122 359,17	1 134 246,63		1 081 317,74
Холодная вода	101 244,54	94 970,11		101 244,54
Вывоз ТКО	211 259,78	185 831,91		211 816,32
Итого по коммунальным услугам	2 033 364,74	1 930 326,08		1 992 879,85
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 902 990,11	2 803 885,20		2 891 310,56
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-11 679,55
- коммунальные услуги				-40 484,89
- жилищные услуги				28 805,34
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				20 333,65
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-20 151,24
жилищные услуги				28 805,34
Итого:				прибыль (-), убыток (+) 8 654,10

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.