

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

507 359,68 руб.

3 874,90 кв.м.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

650 160,54 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	889 987,56	905 383,44	Содержание жилья :	947 937,62
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	144 765,96
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	322 618,59
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	33 618,49
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	214 425,47
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	44 695,63
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 353,29
			Управление	105 087,29
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	81 372,90
ГВС СОИ	16 299,90	16 330,37		-23 245,41
ХВС СОИ	2 505,19	2 506,77		947,03
Стоки СОИ	7 365,12	7 831,14		-5 699,15
Эл.энергия СОИ	35 500,99	35 650,76		28 839,68
Итого СОИ:	61 671,20	62 319,04		842,15
Итого по жилищным услугам	951 658,76	967 702,48		948 779,77
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	484 332,37	452 599,02		484 332,37
Канализационные стоки	266 255,07	245 808,73		266 255,07
Отопление	1 263 945,28	1 310 257,68		1 183 053,09
Холодная вода	105 468,61	98 494,30		105 468,61
Вывоз ТКО	227 469,15	201 749,36		220 506,24
Итого по коммунальным услугам	2 347 470,48	2 308 909,09		2 259 615,38
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 299 129,24	3 276 611,57		3 208 395,15
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-90 734,09
- коммунальные услуги				-87 855,10
- жилищные услуги				-2 878,99
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				23 474,70
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-64 380,40
жилищные услуги				-2 878,99
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-67 259,38

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.