

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 83
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

264 852,24 руб.

434 927,90 руб.

2 586,71 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	572 387,66	559 700,70	Содержание жилья :	698 578,24
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 539,28
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	218 351,05
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	77 613,75
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	151 764,86
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	29 836,81
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	70 151,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	54 320,91
ГВС СОИ	9 307,44	8 897,85		14 448,21
ХВС СОИ	1 430,29	1 368,06		15 812,34
Стоки СОИ	4 205,30	4 032,77		27 034,85
Эл.энергия СОИ	26 685,84	25 655,38		43 935,44
Итого СОИ:	41 628,87	39 954,06		101 230,84
Итого по жилищным услугам	614 016,53	599 654,76		799 809,08
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	295 335,40	283 305,56		295 335,40
Канализационные стоки	176 459,90	163 668,40		176 459,90
Отопление	982 917,55	991 192,97		929 311,02
Холодная вода	73 119,61	72 587,75		73 119,61
Вывоз ТКО	149 459,62	128 526,33		141 210,90
Итого по коммунальным услугам	1 677 292,08	1 639 281,01		1 615 436,83
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 291 308,61	2 238 935,77		2 415 245,91
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				123 937,30
- коммунальные услуги				-61 855,25
- жилищные услуги				185 792,55
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 772,92
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-45 082,33
жилищные услуги				185 792,55
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	140 710,22

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.