

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

2 598,65 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

359 525,61 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

433 026,27 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	562 371,94	580 787,95	Содержание жилья :	642 335,99
Долевое участие	11 724,00	7 490,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 548,29
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	213 211,31
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 014,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	161 540,82
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	29 974,53
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	70 475,39
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	54 571,65
ГВС СОИ	10 316,44	10 009,30		-7 065,20
ХВС СОИ	1 584,64	1 573,81		5 771,00
Стоки СОИ	4 660,54	4 609,55		6 085,77
Эл.энергия СОИ	26 488,36	25 612,91		21 188,52
Итого СОИ:	43 049,98	41 805,57		25 980,09
Итого по жилищным услугам	617 145,92	630 083,52		668 316,08
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	316 225,99	300 464,65		316 225,99
Канализационные стоки	188 395,96	196 417,30		188 395,96
Отопление	815 806,75	786 139,15		783 844,43
Холодная вода	77 719,54	87 497,60		77 719,54
Вывоз ТКО	138 062,25	122 085,08		130 348,50
Итого по коммунальным услугам	1 536 210,49	1 492 603,78		1 496 534,42
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 153 356,41	2 122 687,30		2 164 850,50
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				11 494,09
- коммунальные услуги				-39 676,07
- жилищные услуги				51 170,16
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 362,10
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-24 313,97
жилищные услуги				51 170,16
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	26 856,20

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.