

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 13
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

2 610,30 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

732 725,96 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

870 880,04 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	590 451,79	540 133,07	Содержание жилья :	617 335,07
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	91 804,53
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	190 975,51
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	12 367,92
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	156 865,65
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 943,21
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	75 489,88
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	58 888,37
ГВС СОИ	12 137,18	11 043,59		-28 604,13
ХВС СОИ	1 865,15	1 699,92		3 159,32
Стоки СОИ	5 481,96	4 933,52		1 405,21
Эл.энергия СОИ	28 490,16	25 994,38		26 455,84
Итого СОИ:	47 974,45	43 671,41		2 416,24
Итого по жилищным услугам	638 426,24	583 804,48		619 751,31
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	243 438,65	236 231,27		243 438,65
Канализационные стоки	172 198,03	167 091,62		172 198,03
Отопление	782 248,99	687 389,94		749 063,62
Холодная вода	77 653,45	76 152,23		77 653,45
Вывоз ТКО	100 295,00	96 165,05		96 227,69
Итого по коммунальным услугам	1 375 834,12	1 263 030,11		1 338 581,44
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 014 260,36	1 846 834,59		1 958 332,75
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-55 927,61
- коммунальные услуги				-37 252,68
- жилищные услуги				-18 674,93
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 758,34
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-23 494,34
жилищные услуги				-18 674,93
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-42 169,27

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.