

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 54
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

3 926,30 кв.м.

648 824,44 руб.

786 979,56 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	888 131,96	880 043,70	Содержание жилья :	924 080,31
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 680,52
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	274 309,01
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	40 739,54
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	222 681,87
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	46 543,44
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	113 548,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	88 577,33
ГВС СОИ	15 507,52	14 726,32		-21 396,72
ХВС СОИ	2 382,80	2 263,15		-878,70
Стоки СОИ	7 004,49	6 649,32		-6 548,97
Эл. энергия СОИ	41 279,95	38 999,46		35 056,44
Итого СОИ:	66 174,76	62 638,25		6 232,05
Итого по жилищным услугам	954 306,72	942 681,95		930 312,36
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	427 421,61	389 462,87		427 421,61
Канализационные стоки	266 381,45	250 870,16		266 381,45
Отопление	1 125 344,31	1 066 678,71		1 027 518,43
Холодная вода	113 094,18	107 218,58		113 094,18
Вывоз ТКО	157 300,09	153 407,81		156 882,63
Итого по коммунальным услугам	2 089 541,64	1 967 638,13		1 991 298,30
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 043 848,36	2 910 320,08		2 921 610,66
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-122 237,70
- коммунальные услуги				-98 243,34
- жилищные услуги				-23 994,36
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				20 895,42
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-77 347,92
жилищные услуги				-23 994,36
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-101 342,28

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.