

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

477 854,46 руб.
463 509,76 руб.

3 246,80 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	734 428,19	741 169,12	Содержание жилья :	656 000,50
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	70 166,03
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	174 418,52
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 831,21
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	191 772,51
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	38 078,16
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 588,80
			Управление	93 897,46
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	73 247,81
ГВС СОИ	14 868,57	14 567,24		35 165,28
ХВС СОИ	2 284,99	2 192,43		10 472,46
Стоки СОИ	6 716,03	6 577,36		28 901,04
Эл.энергия	38 881,20	37 417,23		53 366,84
Итого СОИ:	62 750,79	60 754,26		127 905,62
Итого по жилищным услугам	797 178,98	801 923,38		783 906,12
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	385 722,76	392 011,26		385 722,76
Канализационные стоки	227 249,63	227 072,30		227 249,63
Отопление	1 070 263,86	1 014 895,11		965 594,47
Холодная вода	94 309,64	93 839,50		94 309,64
Вывоз ТКО	113 622,27	112 619,93		112 936,23
Итого по коммунальным услугам	1 891 168,16	1 840 438,10		1 785 812,73
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 688 347,14	2 642 361,48		2 569 718,85
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-118 628,29
- коммунальные услуги				-105 355,43
- жилищные услуги				-13 272,86
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				18 911,68
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-86 443,75
жилищные услуги				-13 272,86
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-99 716,61

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.