

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

3 211,40 кв.м.

330 182,98 руб.

271 135,01 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	726 420,10	732 976,61	Содержание жилья :	663 823,18
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	70 131,50
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	189 441,29
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 892,83
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	182 142,06
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	42 892,63
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	92 873,69
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	72 449,18
ГВС СОИ	13 659,56	13 775,51		24 354,80
ХВС СОИ	2 098,91	2 113,36		2 468,54
Стоки СОИ	6 170,16	6 211,57		8 553,48
Эл.энергия СОИ	14 259,23	14 221,77		19 837,84
Итого СОИ:	36 187,86	36 322,21		55 214,66
Итого по жилищным услугам	762 607,96	769 298,82		719 037,84
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	307 986,91	311 623,87		307 986,91
Канализационные стоки	197 169,09	200 460,18		197 169,09
Отопление	955 921,58	940 346,80		880 730,44
Холодная вода	85 110,41	86 675,38		85 110,41
Вывоз ТКО	104 745,19	107 935,69		105 281,12
Итого по коммунальным услугам	1 650 933,18	1 647 041,92		1 576 277,97
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 413 541,14	2 416 340,74		2 295 315,81
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-118 225,33
- коммунальные услуги				-74 655,21
- жилищные услуги				-43 570,12
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 509,33
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-58 145,88
жилищные услуги				-43 570,12
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-101 716,00

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.