

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

3 895,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

592 413,41 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

699 688,63 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	850 287,94	858 303,46	Содержание жилья :	800 962,46
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	102 713,54
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	177 379,07
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	49 604,77
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	225 045,01
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	45 684,88
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	112 654,97
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	87 880,22
ГВС СОИ	16 866,14	16 918,78		37 757,63
ХВС СОИ	2 591,84	2 561,89		17 684,67
Стоки СОИ	7 618,69	7 566,90		33 569,00
Эл.энергия СОИ	37 784,92	36 268,30		40 193,80
Итого СОИ:	64 861,59	63 315,87		129 205,10
Итого по жилищным услугам	915 149,53	921 619,33		930 167,56
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	366 044,92	348 397,33		366 044,92
Канализационные стоки	232 825,39	222 739,36		232 825,39
Отопление	1 129 593,61	1 036 335,85		1 032 506,39
Холодная вода	100 334,28	95 819,86		100 334,28
Вывоз ТКО	147 210,66	146 427,23		143 415,77
Итого по коммунальным услугам	1 976 008,86	1 849 719,63		1 875 126,75
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 891 158,39	2 771 338,96		2 805 294,31
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-85 864,08
- коммунальные услуги				-100 882,11
- жилищные услуги				15 018,03
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				19 760,09
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-81 122,02
жилищные услуги				15 018,03
Итого:				-66 103,99
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

