

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 83
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

2 586,71 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

434 927,90 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

546 784,18 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	572 387,61	544 629,66	Содержание жилья :	614 571,25
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	91 781,52
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	193 700,88
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 964,62
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	151 296,82
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 663,58
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	74 807,65
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	58 356,18
ГВС СОИ	9 686,03	9 249,75		41 543,34
ХВС СОИ	1 487,77	1 459,30		13 697,81
Стоки СОИ	4 374,47	4 130,32		30 961,37
Эл.энергия СОИ	27 958,89	26 382,87		19 699,40
Итого СОИ:	43 507,16	41 222,24		105 901,92
Итого по жилищным услугам	615 894,77	585 851,90		720 473,17
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	301 192,17	273 343,40		301 192,17
Канализационные стоки	184 441,97	166 571,96		184 441,97
Отопление	970 364,05	893 998,61		878 598,97
Холодная вода	77 602,06	71 428,13		77 602,06
Вывоз ТКО	99 289,09	92 843,53		96 001,10
Итого по коммунальным услугам	1 632 889,34	1 498 185,63		1 537 836,27
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 248 784,11	2 084 037,53		2 258 309,44
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				9 525,33
- коммунальные услуги				-95 053,07
- жилищные услуги				104 578,40
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 328,89
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-78 724,18
жилищные услуги				104 578,40
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	25 854,23

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

