

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

2 598,65 кв.м.

433 026,27 руб.

531 943,29 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	562 371,97	553 675,60	Содержание жилья :	611 404,66
Долевое участие	12 613,00	18 932,25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	91 793,16
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	186 557,85
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	14 880,78
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	153 917,65
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 476,72
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	75 152,96
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	58 625,54
ГВС СОИ	10 735,11	10 493,53		-33 480,18
ХВС СОИ	1 648,85	1 562,11		-18 322,82
Стоки СОИ	4 847,97	4 467,12		-33 675,00
Эл.энергия СОИ	27 746,33	26 990,51		27 721,88
Итого СОИ:	44 978,26	43 513,27		-57 756,12
Итого по жилищным услугам	619 963,23	616 121,12		553 648,54
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	366 346,25	345 053,20		366 346,25
Канализационные стоки	225 995,22	198 844,99		225 995,22
Отопление	816 942,94	775 385,90		741 522,28
Холодная вода	96 957,51	83 201,34		96 957,51
Вывоз ТКО	94 052,64	91 238,66		93 032,96
Итого по коммунальным услугам	1 600 294,56	1 493 724,09		1 523 854,22
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 220 257,79	2 109 845,21		2 077 502,76
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-142 755,03
- коммунальные услуги				-76 440,34
- жилищные услуги				-66 314,69
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 002,95
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-60 437,39
жилищные услуги				-66 314,69
Итого:				прибыль (-), убыток (+) -126 752,08

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

