

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 12
За 2021 год

Площадь жилых помещений:

2 623,30 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

467 218,69 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

597 787,77 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	622 379,19	583 836,41	Содержание жилья :	641 082,10
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	94 868,03
			Работы по содержанию придомовой территории	207 752,95
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 867,78
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	153 354,01
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 316,45
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 727,44
			Управление	78 069,41
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	60 126,04
ГВС СОИ	13 519,80	13 437,89		19 685,85
ХВС СОИ	2 077,02	2 037,23		25 353,28
Стоки СОИ	6 005,10	5 941,07		43 140,27
Эл.энергия СОИ	27 081,91	26 973,67		54 333,55
Итого СОИ:	48 683,83	48 389,86		142 512,95
Итого по жилищным услугам	671 063,02	632 226,27		783 595,05
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	276 053,08	261 234,47		276 053,08
Канализационные стоки	183 925,17	174 136,08		183 925,17
Отопление	952 418,22	870 654,17		997 672,81
Холодная вода	80 918,49	76 859,84		80 918,49
Вывоз ТКО	126 680,89	121 075,20		120 746,53
Итого по коммунальным услугам	1 619 995,85	1 503 959,76		1 659 316,08
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 291 058,87	2 136 186,03		2 442 911,13
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				151 852,26
- коммунальные услуги				39 320,23
- жилищные услуги				112 532,03
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 199,96
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				55 520,19
жилищные услуги				112 532,03
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	168 052,22

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

