

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 57**  
**За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

2 711,50 кв.м.

445 208,81 руб.

525 138,33 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	658 840,31	645 520,11	Содержание жилья :	671 547,96
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	95 006,88
			Работы по содержанию придомовой территории	204 931,74
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 616,61
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	172 258,44
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 892,47
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	80 694,24
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	62 147,58
ГВС СОИ	11 760,48	11 954,54		46 920,24
ХВС СОИ	1 806,48	1 832,27		10 690,40
Стоки СОИ	5 311,07	5 381,03		26 520,90
Эл.энергия СОИ	31 060,62	31 114,01		36 210,55
Итого СОИ:	49 938,65	50 281,85		120 342,09
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>708 778,96</b>	<b>695 801,96</b>		<b>791 890,05</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	305 097,49	290 272,47		305 097,49
Канализационные стоки	185 644,71	176 406,85		185 644,71
Отопление	803 458,68	694 861,05		884 612,32
Холодная вода	77 993,10	73 487,81		77 993,10
Электроснабжение МОП				
Предъявлено юридическим лицам				
Вывоз ТКО	139 158,67	139 907,80		138 142,22
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 511 352,65</b>	<b>1 374 935,98</b>		<b>1 591 489,84</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 220 131,61</b>	<b>2 070 737,94</b>		<b>2 383 379,89</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				163 248,28
- коммунальные услуги				80 137,19
- жилищные услуги				83 111,09
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				15 113,53
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				95 250,72
<b>жилищные услуги</b>				83 111,09
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>178 361,81</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

