

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 54
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 926,30 кв.м.

786 979,56 руб.

899 442,49 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	923 468,67	879 456,05	Содержание жилья :	927 387,94
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	142 250,97
			Работы по содержанию придомовой территории	273 033,54
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 958,46
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	235 422,89
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 884,60
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	116 846,69
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	89 990,80
ГВС СОИ	16 243,28	16 306,69		4 950,94
ХВС СОИ	2 494,88	2 504,50		-1 502,75
Стоки СОИ	7 336,26	7 366,57		-1 392,55
Эл.энергия СОИ	43 550,04	43 277,34		22 982,40
Итого СОИ:	69 624,46	69 455,10		25 038,04
Итого по жилищным услугам	993 093,13	948 911,15		952 425,98
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	458 926,01	431 911,29		458 926,01
Канализационные стоки	272 950,55	258 580,58		272 950,55
Отопление	1 080 354,32	957 897,49		1 148 799,44
Холодная вода	113 143,75	111 202,63		113 143,75
Вывоз ТКО	202 940,44	197 751,13		202 324,02
Итого по коммунальным услугам	2 128 315,07	1 957 343,12		2 196 143,77
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 121 408,20	2 906 254,27		3 148 569,75
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				27 161,55
- коммунальные услуги				67 828,70
- жилищные услуги				-40 667,15
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				21 283,15
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				89 111,85
жилищные услуги				-40 667,15
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	48 444,70

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

