

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56
За 2021 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 246,80 кв.м.
 463 509,76 руб.
 632 512,72 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	780 986,08	734 342,01	Содержание жилья :	646 694,81
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 221,25
			Работы по содержанию придомовой территории	169 198,77
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 702,04
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	183 132,37
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 398,96
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	96 624,77
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	74 416,66
ГВС СОИ	15 573,73	14 748,38		25 966,75
ХВС СОИ	2 392,62	2 263,44		6 646,21
Стоки СОИ	7 034,41	6 649,74		15 799,12
Эл.энергия	41 019,46	38 961,25		57 961,64
Итого СОИ:	66 020,22	62 622,81		106 373,72
Итого по жилищным услугам	847 006,30	796 964,82		753 068,53
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	364 574,31	346 531,67		364 574,31
Канализационные стоки	214 532,54	208 147,65		214 532,54
Отопление	1 015 107,64	867 635,19		1 081 277,08
Холодная вода	88 454,16	87 047,57		88 454,16
Вывоз ТКО	151 881,37	149 114,29		147 855,67
Итого по коммунальным услугам	1 834 550,02	1 658 476,37		1 896 693,76
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 681 556,32	2 455 441,19		2 649 762,29
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-31 794,03
- коммунальные услуги				62 143,74
- жилищные услуги				-93 937,77
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				18 345,50
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				80 489,24
жилищные услуги				-93 937,77
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-13 448,53

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

