

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58
За 2021 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

6 384,90 кв.м.

1 050 949,38 руб.

1 199 271,74 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 520 116,94	1 472 858,73	Содержание жилья :	1 366 993,78
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 121,51
			Работы по содержанию придомовой территории	392 119,10
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	56 883,40
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	362 485,22
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	65 679,75
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 348,27
			Управление	190 014,62
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	146 341,91
ГВС СОИ	32 085,59	30 753,07		129 545,91
ХВС СОИ	4 929,56	4 739,02		15 470,37
Стоки СОИ	14 491,74	13 926,69		51 552,70
Эл.энергия СОИ	82 835,33	79 592,48		98 059,48
Итого СОИ:	134 342,22	129 011,26		294 628,46
Итого по жилищным услугам	1 654 459,16	1 601 869,99		1 661 622,24
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	646 843,89	626 190,83		646 843,89
Канализационные стоки	376 486,25	366 972,85		376 486,25
Отопление	1 822 283,36	1 606 440,43		1 951 020,97
Холодная вода	154 160,55	150 393,77		154 160,55
Вывоз ТКО	289 140,94	285 364,52		300 843,06
Итого по коммунальным услугам	3 288 914,99	3 035 362,40		3 429 354,72
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 943 374,15	4 637 232,39		5 090 976,96
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				147 602,81
- коммунальные услуги				140 439,73
- жилищные услуги				7 163,08
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				32 889,15
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				173 328,88
жилищные услуги				7 163,08
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	180 491,96

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

