

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60**  
**За 2021 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 211,40 кв.м.  
 271 135,01 руб.  
 291 634,96 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	726 420,12	720 794,10	Содержание жилья :	657 049,75
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 165,52
			Работы по содержанию придомовой территории	185 647,55
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	12 245,66
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	183 779,66
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 034,81
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	95 571,26
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	73 605,29
ГВС СОИ	14 307,06	14 159,34		40 421,95
ХВС СОИ	2 197,62	2 170,07		23 104,57
Стоки СОИ	6 462,24	6 380,91		33 437,20
Эл.энергия СОИ	16 446,80	16 253,58		32 619,76
Итого СОИ:	39 413,72	38 963,90		129 583,48
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>765 833,84</b>	<b>759 758,00</b>		<b>786 633,23</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	329 636,81	329 143,15		329 636,81
Канализационные стоки	191 862,60	192 341,72		191 862,60
Отопление	925 973,71	840 262,60		968 637,84
Холодная вода	78 580,57	78 894,55		78 580,57
Вывоз ТКО	135 542,04	137 618,26		140 177,27
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 661 595,73</b>	<b>1 578 260,28</b>		<b>1 708 895,09</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 427 429,57</b>	<b>2 338 018,28</b>		<b>2 495 528,32</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				68 098,75
- коммунальные услуги				47 299,36
- жилищные услуги				20 799,39
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 615,96
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				63 915,32
жилищные услуги				20 799,39
<b>Итого:</b>				<b>84 714,71</b>



Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.