

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 895,40 кв.м.

699 688,63 руб.

646 015,22 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	850 012,91	893 464,02	Содержание жилья :	781 314,46
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	106 686,29
			Работы по содержанию придомовой территории	173 062,59
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	29 656,43
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	226 628,54
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 070,94
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	115 927,10
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	89 282,57
ГВС СОИ	17 661,15	18 113,89		46 372,94
ХВС СОИ	2 713,19	2 802,92		19 252,16
Стоки СОИ	7 977,02	8 118,95		33 260,29
Эл.энергия СОИ	41 771,57	43 214,01		44 243,44
Итого СОИ:	70 122,93	72 249,77		143 128,83
Итого по жилищным услугам	920 135,84	965 713,79		924 443,29
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	396 369,49	405 923,50		396 369,49
Канализационные стоки	251 823,06	249 013,71		251 823,06
Отопление	1 085 917,45	1 003 634,45		1 144 741,97
Холодная вода	108 221,64	108 738,48		108 221,64
Вывоз ТКО	187 304,11	185 572,05		186 910,69
Итого по коммунальным услугам	2 029 635,75	1 952 882,19		2 088 066,85
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 949 771,59	2 918 595,98		3 012 510,14
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				62 738,55
- коммунальные услуги				58 431,10
- жилищные услуги				4 307,45
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				20 296,36
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				78 727,46
жилищные услуги				4 307,45
Итого:				83 034,91
			прибыль (-), убыток (+)	



Директор ООО "УК Альтернатива"

прибыль (-), убыток (+)

И.И. Назарова
г. Новосибирск

исп. Назарова И.А.