

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 83
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2021 г.
Задолженность населения на 31.12.2021 г.

2 586,71 кв.м.
546 784,18 руб.
756 080,00 руб.

			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	623 087,10	559 608,34	Содержание жилья :	646 565,29
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	94 810,43
			Работы по содержанию придомовой территории	199 748,84
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	30 877,24
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	157 925,47
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 935,42
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	76 980,49
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	59 287,39
ГВС СОИ	10 145,56	10 662,54		46 933,38
ХВС СОИ	1 558,38	1 601,31		14 981,69
Стоки СОИ	4 582,02	4 842,23		33 103,04
Эп.энергия СОИ	29 496,84	29 773,78		25 577,10
Итого СОИ:	45 782,80	46 879,86		120 595,21
Итого по жилищным услугам	668 869,90	606 488,20		767 160,50
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	338 120,52	293 031,38		338 120,52
Канализационные стоки	201 092,61	183 586,67		201 092,61
Отопление	923 510,84	747 288,73		1 009 018,46
Холодная вода	83 403,04	80 472,13		83 403,04
Вывоз ТКО	134 319,82	129 575,18		126 886,19
Итого по коммунальным услугам	1 680 446,83	1 433 954,09		1 758 520,82
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 349 316,73	2 040 442,29		2 525 681,32
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				176 364,59
- коммунальные услуги				78 073,99
- жилищные услуги				98 290,60
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 804,47
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				94 878,46
жилищные услуги				98 290,60
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	193 169,06

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

