

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

2 598,65 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

531 943,29 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

665 873,34 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	605 068,33	560 770,37	Содержание жилья :	601 131,93
Долевое участие	13 251,00	8 135,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	94 829,23
			Работы по содержанию придомовой территории	172 706,69
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 277,99
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	157 815,72
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 059,86
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 545,56
			Управление	77 335,82
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	59 561,06
ГВС СОИ	11 244,94	10 518,61		-1 743,90
ХВС СОИ	1 727,07	1 625,81		1 454,76
Стоки СОИ	5 077,49	4 633,54		1 777,35
Эл.энергия СОИ	29 267,13	26 786,65		17 946,53
Итого СОИ:	47 316,63	43 564,61		19 434,74
Итого по жилищным услугам	665 635,96	612 469,98		620 566,67
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	332 738,53	314 593,32		332 738,53
Канализационные стоки	188 678,74	172 207,87		188 678,74
Отопление	779 524,26	663 559,02		857 611,86
Холодная вода	76 050,61	73 004,23		76 050,61
Вывоз ТКО	123 471,02	110 486,60		124 839,64
Итого по коммунальным услугам	1 500 463,16	1 333 851,04		1 579 919,38
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 166 099,12	1 946 321,02		2 200 486,05
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				34 386,93
- коммунальные услуги				79 456,22
- жилищные услуги				-45 069,29
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 004,63
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				94 460,85
жилищные услуги				-45 069,29
Итого:				49 391,56

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

