

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96**  
**За 2021 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 387,70 кв.м.  
 245 213,87 руб.  
 241 599,75 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	900 253,45	897 611,71	Содержание жилья :	920 212,64
Долевое участие	27 795,00	29 103,22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	114 878,43
			Работы по содержанию придомовой территории	127 385,19
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	103 097,10
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	155 160,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	14 240,24
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	192 139,28
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 848,36
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	100 817,95
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	77 646,08
ГВС СОИ	18 307,15	17 196,59		63 155,66
ХВС СОИ	2 753,04	2 649,34		7 893,54
Стоки СОИ	8 269,00	7 777,18		25 739,69
Эл.энергия СОИ	79 073,65	74 421,39		70 692,73
Итого СОИ:	108 402,84	102 044,50		167 481,62
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 036 451,29</b>	<b>1 028 759,43</b>		<b>1 087 694,26</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	319 730,04	322 358,02		319 730,04
Канализационные стоки	205 807,40	207 701,97		205 807,40
Отопление	980 329,97	895 018,21		1 067 477,99
Холодная вода	89 072,28	90 168,78		89 072,28
Вывоз ТКО	118 306,60	119 283,97		111 537,07
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 713 246,29</b>	<b>1 634 530,95</b>		<b>1 793 624,78</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 749 697,58</b>	<b>2 663 290,38</b>		<b>2 881 319,04</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				131 621,46
- коммунальные услуги				80 378,49
- жилищные услуги				51 242,97
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 132,46
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				97 510,95
жилищные услуги				51 242,97
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>148 753,92</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

