

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14**  
**За 2021 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

1 354,00 кв.м.  
 756 589,01 руб.  
 755 417,82 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	322 360,34	325 444,99	Содержание жилья :	333 877,95
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 155,59
			Работы по содержанию придомовой территории	103 215,33
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	14 133,30
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	72 345,37
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	14 324,44
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	39 157,68
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	30 546,24
ГВС СОИ	3 147,24	3 130,50		1 247,47
ХВС СОИ	659,61	697,24		668,35
Стоки СОИ	1 938,66	2 056,26		7 953,52
Эл.энергия СОИ	8 037,70	8 048,71		11 532,74
Итого СОИ:	13 783,21	13 932,71		21 402,08
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>336 143,55</b>	<b>339 377,70</b>		<b>355 280,03</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	134 124,69	133 694,69		134 124,69
Канализационные стоки	106 649,09	106 243,35		106 649,09
Отопление	363 977,28	308 256,34		414 092,00
Холодная вода	43 739,56	44 072,77		43 739,56
Вывоз ТКО	69 007,38	63 500,85		60 373,27
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>717 498,00</b>	<b>655 768,00</b>		<b>758 978,61</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 053 641,55</b>	<b>995 145,70</b>		<b>1 114 258,64</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				60 617,09
- коммунальные услуги				41 480,61
- жилищные услуги				19 136,48
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				7 174,98
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				48 655,59
<b>жилищные услуги</b>				19 136,48
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>67 792,07</b>

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

