

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13
За 2021 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

567,00 кв.м.

182 890,78 руб.

129 245,79 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	133 307,30	128 868,95	Содержание жилья :	134 839,88
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	57 768,47
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 293,63
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	36 909,73
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 998,49
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	16 873,92
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 995,64
ГВС СОИ	1 834,68	1 749,71		-12 995,38
ХВС СОИ	384,54	364,88		4 435,31
Стоки СОИ	1 130,08	1 077,79		3 933,56
Эл.энергия СОИ	1 403,88	1 323,15		1 478,34
Итого СОИ:	4 753,18	4 515,53		-3 148,17
Итого по жилищным услугам	138 060,48	133 384,48		131 691,71
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	52 138,05	76 742,94		52 138,05
Канализационные стоки	48 397,25	67 904,11		48 397,25
Отопление	169 794,46	187 625,22		169 039,82
Холодная вода	21 518,72	21 770,17		21 518,72
Вывоз ТКО	32 532,21	28 168,46		34 791,37
Итого по коммунальным услугам	324 380,69	382 210,90		325 885,21
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	462 441,17	515 595,38		457 576,92
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-4 864,25
- коммунальные услуги				1 504,52
- жилищные услуги				-6 368,77
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 243,81
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				4 748,33
жилищные услуги				-6 368,77
Итого:				-1 620,44

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

