

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5
За 2021 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

52 481,63 руб.
 58 199,36 руб.

627,16 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	146 360,19	147 949,92	Содержание жилья :	108 436,57
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	35 155,32
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 316,60
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	31 290,84
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 635,02
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	18 664,28
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	14 374,51
ГВС СОИ	1 413,72	1 434,44		-8 811,21
ХВС СОИ	296,04	300,33		-95,31
Стоки СОИ	870,78	883,57		-2 295,39
Эл.энергия СОИ	5 900,58	5 980,83		1 340,82
Итого СОИ:	8 481,12	8 599,17		-9 861,09
Итого по жилищным услугам	154 841,31	156 549,09		98 575,48
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	40 999,86	39 656,45		40 999,86
Канализационные стоки	34 383,80	31 668,00		34 383,80
Отопление	187 810,13	185 282,29		187 066,98
Холодная вода	14 530,67	13 890,20		14 530,67
Вывоз ТКО	27 803,38	27 605,39		25 581,89
Итого по коммунальным услугам	305 527,84	298 102,33		302 563,20
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	460 369,15	454 651,42		401 138,68
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-59 230,47
- коммунальные услуги				-2 964,64
- жилищные услуги				-56 265,83
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 055,28
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				90,64
жилищные услуги				-56 265,83
Итого:				-56 175,19

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.

