

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 7**  
**За 2021 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

89 683,74 руб.  
 67 151,35 руб.

626,10 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	142 118,63	145 597,59	Содержание жилья :	106 360,62
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	33 202,03
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 313,47
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	31 238,43
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 623,73
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	18 632,74
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	14 350,21
ГВС СОИ	1 399,80	1 459,59		-11 858,62
ХВС СОИ	293,20	305,64		-546,24
Стоки СОИ	862,31	898,93		-3 854,78
Эл.энергия СОИ	5 818,51	6 031,99		1 237,68
Итого СОИ:	8 373,82	8 696,15		-15 021,96
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>150 492,45</b>	<b>154 293,74</b>		<b>91 338,66</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	51 574,46	59 042,57		51 574,46
Канализационные стоки	41 740,56	44 700,86		41 740,56
Отопление	187 492,77	192 696,61		187 106,02
Холодная вода	17 294,70	17 651,22		17 294,70
Вывоз ТКО	29 718,69	31 058,35		26 605,17
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>327 821,18</b>	<b>345 149,61</b>		<b>324 320,91</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>478 313,63</b>	<b>499 443,35</b>		<b>415 659,57</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-62 654,06
- коммунальные услуги				-3 500,27
- жилищные услуги				-59 153,79
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				3 278,21
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				-222,06
<b>жилищные услуги</b>				-59 153,79
<b>Итого:</b>				<b>-59 375,85</b>

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

