

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 9
За 2021 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

58 727,11 руб.
 47 848,34 руб.

561,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	131 990,89	133 943,97	Содержание жилья :	130 626,04
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	55 877,35
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	11 195,23
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	28 039,67
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 939,25
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	16 707,26
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	12 867,29
ГВС СОИ	1 276,10	1 286,70		-10 636,90
ХВС СОИ	267,31	269,52		-1 526,45
Стоки СОИ	786,30	792,86		-5 806,23
Эл.энергия СОИ	3 944,24	3 976,59		1 100,16
Итого СОИ:	6 273,95	6 325,67		-16 869,42
Итого по жилищным услугам	138 264,84	140 269,64		113 756,62
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	59 665,79	63 602,57		59 665,79
Канализационные стоки	52 915,17	54 735,53		52 915,17
Отопление	165 564,50	167 135,67		167 446,24
Холодная вода	23 018,29	22 503,87		23 018,29
Вывоз ТКО	34 279,89	36 112,87		35 814,65
Итого по коммунальным услугам	335 443,64	344 090,51		338 860,14
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	473 708,48	484 360,15		452 616,76
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-21 091,72
- коммунальные услуги				3 416,50
- жилищные услуги				-24 508,22
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 354,44
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				6 770,94
жилищные услуги				-24 508,22
Итого:				-17 737,28

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.



Рак В.А.