

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 13  
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2024 г.  
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 609,70 кв.м.  
1 417 201,12 руб.  
1 435 961,26 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	665 160,36	640 898,32	Содержание жилья :	845 680,25
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 805,39
			Работы по содержанию придомовой территории	213 560,02
			Текущий ремонт	66 207,60
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	238 568,76
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 829,88
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 439,76
			Управление	86 746,43
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	69 522,41
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	15 736,44	2 767,03		2 017,14
ХВС СОИ	2 397,00	17 360,72		25 759,57
Стоки СОИ	7 413,36	1 683,84		23 561,82
Эл.энергия СОИ	36 824,88	26 130,48		32 991,90
<b>Итого СОИ:</b>	<b>62 371,68</b>	<b>47 942,07</b>		<b>84 330,43</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	229 474,36	295 228,10		231 491,50
Канализационные стоки	212 299,51	234 993,00		235 861,33
Отопление	1 074 970,32	1 063 800,75		1 027 414,95
Холодная вода	99 347,68	104 937,44		125 107,25
Вывоз ТКО	104 127,27	108 858,03		108 453,67
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 720 219,14</b>	<b>1 807 817,32</b>		<b>1 728 328,70</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-180 519,89
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-21 958,75
- отопление			<b>прибыль (+), убыток (-)</b>	47 555,37

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

