

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 211,40 кв.м.
 499 636,89 руб.
 522 602,51 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	834 323,15	825 248,36	Содержание жилья :	898 570,04
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 354,13
			Работы по содержанию придомовой территории	207 561,76
			Текущий ремонт	65 635,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	285 180,70
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 541,48
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	998,33
			Управление	106 746,94
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	85 551,70
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	17 711,45	44 537,33		56 074,20
ХВС СОИ	2 697,47	2 801,58		1 382,99
Стоки СОИ	8 343,68	14 582,09		14 557,57
Эл.энергия СОИ	20 149,33	26 791,31		24 514,80
Итого СОИ:	48 901,93	88 712,31		96 529,56
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	274 675,97	283 042,22		330 750,17
Канализационные стоки	221 695,06	220 175,69		236 252,63
Отопление	1 267 722,49	1 310 216,93		1 240 056,68
Холодная вода	98 733,64	98 348,92		100 116,63
Вывоз ТКО	127 131,71	124 420,57		127 131,71
Итого по коммунальным услугам	1 989 958,87	2 036 204,33		2 034 307,82
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья			прибыль (+), убыток (-)	
- коммунальные ресурсы на содержание жилья			-64 246,89	
- отопление			-47 627,63	
			27 665,81	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

