

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 895,40 кв.м.
 626 534,22 руб.
 865 007,17 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	888 151,20	855 366,72	Содержание жилья :	1 063 817,41
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 548,80
			Работы по содержанию придомовой территории	193 026,77
			Текущий ремонт	95 893,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	338 000,92
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 880,39
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 210,97
			Управление	129 483,10
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	103 773,46
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	21 868,92	1 594,01		2 803,02
ХВС СОИ	3 331,44	19 628,87		24 779,95
Стоки СОИ	10 303,15	3 355,92		6 540,45
Эл.энергия СОИ	51 192,56	49 124,34		39 377,34
Итого СОИ:	86 696,07	73 703,14		73 500,76
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	379 999,31	366 557,34		382 802,33
Канализационные стоки	310 518,27	295 274,06		317 058,72
Отопление	1 458 422,90	1 371 751,66		1 405 869,20
Холодная вода	138 796,62	133 880,00		163 576,57
Вывоз ТКО	169 882,75	154 358,05		169 882,75
Итого по коммунальным услугам	2 457 619,85	2 321 821,11		2 439 189,57
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-175 666,21
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				13 195,31
- отопление				52 553,70
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

