

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 874,90 кв.м.
889 608,25 руб.
1 010 725,21 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	922 536,70	925 846,09	Содержание жилья :	1 282 830,30
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	191 587,25
			Работы по содержанию придомовой территории	372 076,90
			Текущий ремонт	88 545,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	336 922,78
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 139,67
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 529,68
			Управление	128 801,68
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	103 227,34
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	21 992,09	6 330,44		2 818,79
ХВС СОИ	3 349,75	15 654,91		14 792,23
Стоки СОИ	10 361,39	23 427,18		16 774,67
Эл.энергия СОИ	53 966,82	45 942,56		8 227,68
Итого СОИ:	89 670,05	91 355,09		42 613,37
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	476 259,82	454 579,82		479 078,61
Канализационные стоки	314 223,71	300 010,51		330 998,38
Отопление	1 820 633,93	1 795 726,85		1 727 831,20
Холодная вода	127 821,46	121 372,48		142 613,69
Вывоз ТКО	189 362,78	185 112,51		187 439,16
Итого по коммунальным услугам	2 928 301,70	2 856 802,17		2 867 961,04
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-360 293,60
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				47 056,68
- отопление				92 802,73
			прибыль (+), убыток (-)	

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.