

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 83
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 586,71 кв.м.
986 732,17 руб.
1 118 728,67 руб.

			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	659 301,00	- 638 586,91	Содержание жилья :	788 079,66
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 760,76
			Работы по содержанию придомовой территории	225 287,59
			Текущий ремонт	2 943,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	236 912,99
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 479,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	804,13
			Управление	85 982,24
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	68 909,95
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	12 558,72	3 611,32		38 382,72
ХВС СОИ	1 912,92	10 122,74		1 160,34
Стоки СОИ	5 917,85	15 785,65		10 268,78
Эл.энергия СОИ	36 137,10	41 188,47		34 526,22
Итого СОИ:	56 526,59	70 708,18		84 338,06
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	310 210,44	331 146,17		348 593,16
Канализационные стоки	249 622,17	232 856,87		259 890,95
Отопление	1 200 777,08	1 124 612,81		1 112 898,03
Холодная вода	111 095,22	105 757,18		112 255,56
Вывоз ТКО	123 829,16	119 926,56		124 301,76
Итого по коммунальным услугам	1 995 534,07	1 914 299,59		1 957 939,46
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-128 778,66
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-27 811,47
- отопление				87 879,05
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

