

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 846,20 кв.м.
411 223,98 руб.
385 447,65 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	915 703,20	910 246,83	Содержание жилья :	1 090 483,11
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	154 770,99
			Работы по содержанию придомовой территории	232 201,08
			Текущий ремонт	79 688,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	334 180,20
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 136,71
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 195,67
			Управление	127 847,69
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	102 462,77
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	18 194,40	13 375,46		60 723,65
ХВС СОИ	2 771,35	1,14		12 668,68
Стоки СОИ	8 571,55	906,95		33 360,71
Эл.энергия	68 019,60	69 004,84		57 375,42
Итого СОИ:	97 556,90	83 288,39		164 128,46
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	311 281,22	345 831,45		372 004,87
Канализационные стоки	269 897,38	286 312,43		303 258,09
Отопление	1 234 880,78	1 208 957,22		1 185 894,80
Холодная вода	123 150,11	128 918,58		135 818,79
Вывоз ТКО	139 673,24	139 673,64		142 059,16
Итого по коммунальным услугам	2 078 882,73	2 109 693,32		2 139 035,71
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-174 779,91
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-66 571,56
- отопление				48 985,98
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.

исп. Назарова И.А.