

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 751,90 кв.м.
1 056 022,27 руб.
1 300 599,94 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	762 826,67	733 863,34	Содержание жилья :	863 001,11
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 821,84
			Работы по содержанию придомовой территории	229 406,37
			Текущий ремонт	64 934,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	215 054,96
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 000,17
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	91 473,16
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	73 310,62
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	12 269,70	2 918,52	ГВС СОИ	16 391,55
ХВС СОИ	2 465,88	13 162,99	ХВС СОИ	5 492,14
Стоки СОИ	7 625,88	17 634,14	Стоки СОИ	21 151,41
Эл.Энергия СОИ	34 292,52	56 038,91	Эл.Энергия СОИ	49 957,02
Итого: СОИ	56 653,98	89 754,56	Итого: СОИ	92 992,12
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	246 689,78	239 447,05		263 081,33
Канализационные стоки	225 967,38	209 868,89		247 118,79
Отопление	1 170 375,24	1 154 095,22		1 144 032,37
Холодная вода	95 351,23	88 720,56		100 843,37
Вывоз ТКО	107 125,82	104 264,63		107 125,82
Итого по коммунальным услугам	1 845 509,45	1 796 396,35		1 862 201,68
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-100 174,44
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-36 338,14
- отопление				26 342,87
			прибыль (+), убыток (-)	

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

