

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б**  
**За 2024 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2024 г.

1 503 256,75 руб.

5 814,19 кв.м.

Задолженность населения на 31.12.2024 г.

1 523 210,27 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 613 884,29	1 612 110,58	Содержание жилья :	1 663 085,03
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	222 713,94
			Работы по содержанию придомовой территории	207 988,84
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	142 726,58
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	183 536,00
			Текущий ремонт	56 464,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	413 618,38
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 883,60
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	193 263,68
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	154 890,02
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	28 779,40	71 366,55	ГВС СОИ	59 460,62
ХВС СОИ	6 283,43	102,53	ХВС СОИ	810,53
Стоки СОИ	19 431,54	17 772,14	Стоки СОИ	8 955,17
Эл.энергия	187 050,18	98 507,75	Эл.энергия	92 373,06
<b>Итого СОИ:</b>	<b>241 544,55</b>	<b>187 748,97</b>	<b>Итого СОИ:</b>	<b>161 599,38</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	410 039,43	393 935,29		469 500,05
Канализационные стоки	414 789,10	380 382,49		423 744,27
Отопление	1 501 511,94	1 142 803,41		1 612 666,10
Холодная вода	181 254,05	163 625,43		182 064,58
Вывоз ТКО	245 356,72	247 956,57		241 444,74
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 752 951,24</b>	<b>2 328 703,19</b>		<b>2 929 419,74</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-49 200,74
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				79 945,17
- отопление				-111 154,16
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

