

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

9 154,50 кв.м.
1 883 950,88 руб.
2 258 086,41 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 378 343,00	2 239 752,97	Содержание жилья :	2 494 000,43
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	315 295,90
			Работы по содержанию придомовой территории	710 747,69
			Текущий ремонт	125 790,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	655 621,78
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	138 373,60
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	304 295,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	243 875,88
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	55 501,08	14 599,65		24 792,00
ХВС СОИ	11 152,20	2 951,48		10 154,85
Стоки СОИ	34 495,08	10 791,04		27 405,88
Эл.энергия СОИ	156 226,15	142 632,93		146 629,14
Итого: СОИ	257 374,51	170 975,10		208 981,87
Затраты на 1 кв.м. площади	21,65			22,70
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	574 989,32	546 968,86		599 781,32
Канализационные стоки	586 486,69	544 584,21		613 892,57
Отопление	2 240 926,25	1 936 878,01		2 191 624,50
Холодная вода	257 225,05	239 059,95		267 379,90
Вывоз ТКО	260 832,15	242 416,16		260 832,15
Электроэнергия	1 117 800,78	1 050 237,94		1 117 800,78
Итого по коммунальным услугам	5 038 260,24	4 560 145,13		5 051 311,22
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-115 657,43
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				48 392,64
- отопление				49 301,75
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива НП"



Рак В.А.