

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

745 342,12 руб.
 814 084,46 руб.

1 354,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	351 770,37	349 903,28	Содержание жилья :	397 570,63
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 410,58
			Работы по содержанию придомовой территории	118 715,63
			Текущий ремонт	7 752,41
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	95 248,15
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 927,04
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	439,30
			Управление	45 006,96
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	36 070,56
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	4 027,98	1 509,68		519,38
ХВС СОИ	809,34	2,04		104,44
Стоки СОИ	2 503,39	682,95		322,69
Эл.энергия СОИ	9 847,49	16 809,90		1 290,79
Итого СОИ:	17 188,20	19 004,57		2 237,30
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	192 639,43	147 485,70		193 158,81
Канализационные стоки	147 677,92	138 179,83		148 000,61
Отопление	502 424,12	464 597,67		505 910,04
Холодная вода	55 996,72	56 033,46		56 101,16
Вывоз ТКО	61 558,74	72 110,21		62 085,80
Итого по коммунальным услугам	960 296,93	878 406,87		965 256,42
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-45 800,26
- коммунальные ресурсы на содержание жилья			Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:	14 950,90
- отопление				-3 485,92

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

